



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

国正投资简介及模式推介

ENTER THE NAME OF THE COMPANY

开篇

前言



新金融 新模式 新标杆



LAND VALUE DECISION

地产新标杆

公司简介
公司优势
团队展示

公司概况

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

国正投资是一家专注于商业地产**快销模式**的综合服务运营商，业务范围覆盖房地产代理销售、全程策划、招商运营、整合推广、资本运作、信息服务、资产收购、金融服务、广告设计、房地产项目开发、互联网信息服务等业务。

国正投资始终依据客户需求和市场变化，不断创新，凭借着各方资源多元整合、营销手段的不断升级创新和云智库终端后台支持，为客户跨地域和细分市场下的多样化、精细化、精准率提供强有力的“人工智能+大数据+精准+执行力”的全产业链、全方位服务。

公司立足四川、辐射西北、布局全国，已在陕西、广东、江西、安徽、湖南、湖北、山东、新疆、青海、宁夏、甘肃等10余个省、市、自治区，为20多个城市的客户超过50多个房地产项目提供了高品质的综合专业服务。

着力打造人工智能大数据**精准营销**专业信息综合服务，为合作项目提供点对点、点对面无死角迅速覆盖，快速蓄客，快速销售提供绝对保障。

公司展示

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

中国商业地产**快销模式**开创者及综合服务运营商

公司优势

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

全程全面 全程提供房地产及商业地产（泛商业地产）的市场调研、定位、规划、设计、推广、销售、招商、运营、金融等定制服务。

实战经验 公司核心人员的行业从业经验15年以上的17人，从业经验5年以上的近40余人，物业类型涉及住宅、写字楼、公寓、购物中心、步行街和专业市场等，最大综合体总建面70万平方米，最大专业市场总建面1750万平方米。

创新运作 以项目成功为核心去研究市场、准确定位、做最合适的规划设计；以招商落地为手段，销售价值最大化，执行快销为目标；立足于实际，顺势而为，推陈出新，体系化、创新型的成功运作模式。

风险共担 在合法、合规、合理的操作原则下，我方承担所有营销推广费用，开发商前期零费用，压力始终在我方。同时保证大规模多兵种立体协同作战，团队成员全部外派，在当地不招聘一兵一卒。

公司优势

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

资源整合 成功为开发商特别是商业地产开发商快速变现，使项目利益最大化；并可根据开发商自身需要，在房地产资本运作、招商运营、整合推广、信息服务、建筑装饰等方面提供定制化服务。

创造奇迹 2013年宁夏北方国际建材物流城项目，在资金链即将断裂的危难时刻，我司采用团队协作和战略手段，全年销售7亿元，将项目从死亡线上拉了回来。2017年新疆乌鲁木齐中瑞国际，项目资金链已经断裂，我司加入后采用“陆海空”协同作战，3个半月在暂时无法备案和按揭贷款的情况下，快销2.2亿元。

精英培养 公司最重要的资产就是人，就是团队。基于公司对员工的自我培养、完善而又有针对性的管理理念及企业文化、畅通的晋升制度和优于同行业的薪酬体系，公司团队稳定，作风硬朗，执行力、战斗力强，人才梯队完整有序。

项目架构 公司秉承一个阶段只做一个项目的发展原则，集公司所有人力、财力、物力在一个点上爆发，按项目体量大小及甲方要求，提供定制式架构或菜单式架构服务，以此保证项目的成功运作。

主要业务

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

地产代理

附加服务

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

五大机构

朴素资本

经天伟略

盛世银鼎

有种沟通

康利达

五大业务

地产金融

招商运营

资产并购

整合推广

建筑装饰

团队展示

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



坐销团队

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



行销团队

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



渠道团队

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



LAND VALUE DECISION

地产新模式

营销模式

商业模式

地产新模式

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

天下营销

唯快不破

集中优势兵力在一个“点”上爆发，大数据精准营销，实现快速销售，快速变现。

团队配置

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

电销团队：CALL客平台100人

行销团队：单个项目保底100人

坐销团队：15人+3人+1人+1人

渠道拓展：6人+12人+N

网络锁定：互联网+平台+APP

按项目体量大小及甲方要求，团队人员配置可酌情增减

我方承诺：项目签订7日内以上团队全部集结完毕

地产新模式

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

地产营销新模式之“五大杀招”

坐销的专业杀单
行销的狼性执行
电销的全面覆盖
渠道的深度挖掘
网络的精准锁定

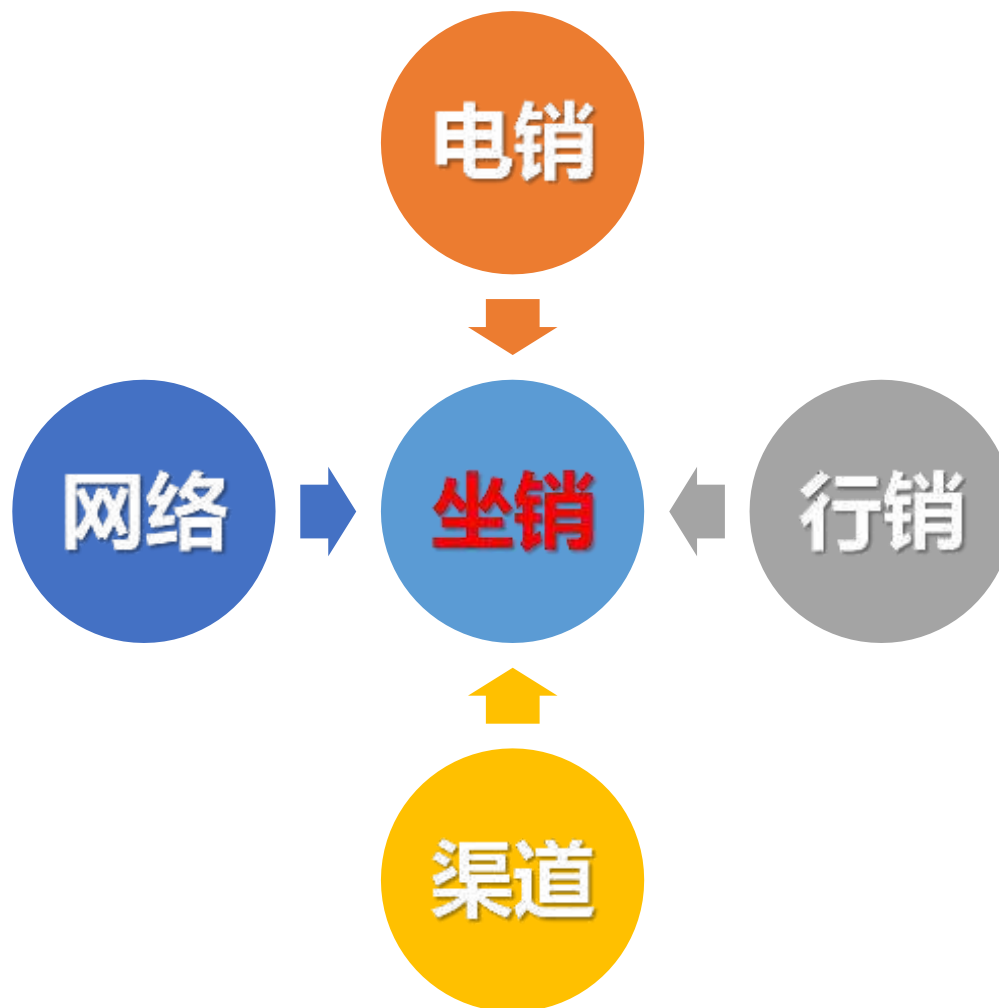
地产新模式

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

五大团队无缝对接 保障项目快速变现



四大团队日均输送客户超百组

地产新模式

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

地产商业新模式之销售

变现为王 持有慎之

控制面积 控制总价

地产新模式

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

商业地产 唯变方成

尊重市场，打破传统，切合实际，变现为王。

地产新模式

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

地产商业新模式之运营

产权与经营权剥离

统一运营 售后返租

LAND VALUE DECISION

操作案例

各实操项目

实操案例

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

案例一

中瑞国际中心

新疆乌鲁木齐

操作周期：2017.8—2018.1

销售业绩：完成回款2.2亿

项目介绍

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

中瑞国际中心位于乌鲁木齐小西门商业中心，是首府地标性建筑。项目总层数为36层，建筑高度约为156米。项目总投资6亿元，总体形象定位为高端购物、休闲、娱乐、餐饮和办公场所。项目由1栋独立高层办公楼及相邻商业裙楼组成。

项目总占地6163平米，总建筑面积88000平米，由1栋总高为158米的超高层组成。-1至5层为商场，共计25000m²，6层至32层为商务办公楼，33层至35层为星级酒店。



项目介绍

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



项目介绍

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



实操案例

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

案例二

西安华南城

陕西西安

操作周期：2015.3—2015.10

销售业绩：完成回款2.7亿

项目介绍

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



西安华南城位于西安港务区，东临港务大厦、南接北三环、西邻灞河。总规划面积1750万平方米，包括商贸交易区、综合物流区、中央商务区、生活配套区四大板块，建成后，将是西北最大、规模最全的集商品交易、会展中心、金融中心、总部办公、电子商务、全球物流、产品包装加工、仓储服务、生产服务、住宅、学校、医院等为一体的现代化综合商贸物流集散地。

实操案例

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

案例三

北方国际建材物流城

宁夏银川

操作周期：2013.3—2014.4

销售业绩：完成回款7亿

项目介绍

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



宁夏北方国际建材物流城由陕西北方物流产业投资集团全额投资，由其子公司宁夏北方置业开发有限公司开发运营。宁夏自治区永宁县誉为政府扶持项目和年度最具投资价值项目。项目规划用地1000亩，建筑面积66万平方米。占据109国道物流带核心位置，衔接丽景南街商圈。2013年全年销售7亿元。为宁夏2013年度最热销楼盘。

项目介绍

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



实操案例

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

案例四

天水麦积景园城

甘肃天水

操作周期：2016.10—2017.4.21

销售业绩：完成回款2.2亿元

项目介绍

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



十万平方复合商业体，重塑天水商业格局
麦积·景园城，引进国内一线高端品牌家具商，以及国际时尚大品牌服饰，是一座集合购物、餐饮、娱乐等多功能于一体的10万平方综合性商业中心。致力于以科学的动线设计、接轨国际的规划构造，以及强势的主力一线品牌阵营，成为麦积区乃至整个城市的首席商业地标，给区域带来高品质生活的改变。一座新兴的商业中心即将崛起，麦积·景园城，将充分满足全城巨大的消费力，牢牢把控天水的商业话语权，铸就具有城市影响力的商业典范。



实操案例

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

案例五

水井巷中央商务区

青海西宁

操作周期：2015.11—2016.2

销售业绩：完成回款1.9亿

项目介绍

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



水井巷中央商务区作为西宁古老的商业集散中心与商业发展源头，被誉为西宁的“南京路”、“西北高原的小香港”、西宁个体私营经济发展的“排头兵”。

由江苏佳和置业集团投资建设“水井巷中央商务区”，总投资额达到了130亿元，总建筑面积达135万平方米，市西宁商业地产领域投资额、业态丰富、配套设施完善的项目。“水井巷中央商务区”项目集大型购物中心、主题海洋商业街、金融办公、五星级酒店、国际影城、美食广场、游乐中心、大型超市、民族特色街、高端住宅以及大型配套设施为一体。

实操案例

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

案例六

广州湾步行街

广东湛江

操作周期：2017.3—2017.7

销售业绩：完成回款4.6亿

项目介绍

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



湛江万达广场位于湛江市开发区海滨大道中龙潮路口，项目规划4栋32层住宅楼，4栋47层非毛坯SOHO公寓，1栋42层5A甲级写字楼，1栋五星级酒店，室外商业步行街（广州湾步行街）。

万达集团全力打造的湛江首个24小时不夜街，将带来新的商业业态和购物体验，满足港城人民吃喝玩乐购的需求，打造湛江新潮流、新时尚、新文化的中心。

广州湾步行街已经汇聚餐饮，生活配套，休闲娱乐等多种业态，打造24小时不夜街，集齐潮流、娱乐休闲为一体的现代街区，是湛江市首条凝萃湛江旅游文化，极富历史文化以及岭南印象的街道。

实操案例

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

案例七

和谐智源城

新疆克拉玛依

操作周期：2017.8.26—2017.10.18

销售业绩：完成回款8000万元

项目介绍

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



实操案例

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT

案例八

香颂太华商街

陕西西安

操作周期：2014.4—2014.11

销售业绩：完成回款2.1亿

项目介绍

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT



香颂国际城由浩华地产三年沉潜，继曲江·诸子阶后又一传奇力作。项目位于太华北路与凤城五路(永城路)什字东300米，雄踞大明宫遗址公园、浐灞生态区、经济开发区三区核心，正处大明宫中央居住区黄金要位；项目占地面积460亩，总建筑面积130万平米，建筑密度仅36%，区域内臻品阔景高层与社区景观自然结合，建筑、景观、户型具有多重空间层次；项目规划以城市高端住宅为主，结合区域性商业和社区型商业，打造成为区域内首屈一指的具备居住、购物、休闲、商务性质复合型多元化国际社区。

项目介绍

PROJECT OVERVIEW



国正投资
GUO ZHENG INVESTMENT





谢谢
THANKS